

# Stichting Authentiek Wonen

## Jaarverslag 2023



Stichting Authentiek Wonen

KvK 78553326

ANBI / RSIN 861 447 384

[www.authentiekwonen.nl](http://www.authentiekwonen.nl)

[info@authentiekwonen.nl](mailto:info@authentiekwonen.nl)



## Verslag van het bestuur van de Stichting

Voor u ligt de jaarrekening van Stichting Authentiek Wonen (AW). De rapportage betreft de periode van 1 januari tot en met 31 december 2023.

Stichting Authentiek Wonen is een ouderinitiatief van ouders met een jongvolwassen kind met autisme. Onze kinderen zijn er allemaal aan toe om zelfstandig te gaan wonen. Onze doelstelling is het organiseren en inrichten van zelfstandige woonruimte met een gemeenschappelijke ruimte in combinatie met begeleiding. We willen de bewoners professionele begeleiding bieden met aandacht voor persoonlijke ontwikkeling en meedoen in de maatschappij. Voor meer informatie: [www.authentiekwonen.nl](http://www.authentiekwonen.nl)

Binnen het bestuur van AW hebben dit jaar enkele wijzigingen plaatsgevonden. Zowel onze eerste penningmeester Maurik Jehee als ook zijn opvolger Olaf Kop hebben afscheid genomen. Het is ons dit jaar niet gelukt om een nieuwe penningmeester te vinden. Ook heeft onze secretaris aangegeven dit jaar afscheid te willen nemen van haar bestuursfunctie. We hopen dat beide openstaande vacatures kort in het nieuwe jaar ingevuld kunnen worden.

Nu een locatie gevonden is heeft de werkgroep "Locatie en Bouw" zich hernoemd tot werkgroep "Bouw". Voor hen was de rode draad in 2023 het verder uitwerken van de eind vorig jaar aangegane intentieovereenkomst met Bartiméus Fonds (BF) betreffende een bouwlocatie op hun terrein in Zeist. Gedurende het onderzoek heeft BF haar rol als verhuurder herzien. Er is samen met AW besloten te gaan onderzoeken of er een woningbouwcorporatie bereid zou zijn om de grond van BF te gaan ontwikkelen om woningen aan de bewoners van AW te kunnen verhuren. Op verzoek van Authentiek Wonen hebben er gesprekken met twee woningbouwcorporaties in Zeist plaatsgevonden en is de keus gemaakt om met RK Wonen verder te gaan onderzoeken of er mogelijkheden zijn om tot een drie-partijen overeenkomst te komen.

De werkgroep Zorg & Groepsvorming heeft dit jaar veel werk gestoken in het opzetten van de selectieprocedures voor onze toekomstige bewoners. Daarnaast heeft zij een keus gemaakt om met WoonDroomZorg (WDZ) als toekomstige zorgaanbieder verder te willen gaan. De komende periode wordt verder onderzocht hoe dit gestalte kan krijgen. Een document dat ouders helpt bij het aanvragen van een indicatie is gemaakt en gedeeld op de laatste ouderbijeenkomst. Een belangrijke mijlpaal was de zeer geslaagde eerste bijeenkomst van onze toekomstige bewoners met een bowlingmiddag in Doorn!

De werkgroep PR & Communicatie blijft zich inzetten om AW in beeld te houden binnen de gemeente Zeist en andere partijen.



In december hebben zij naar alle relaties een kerstkaart verstuurd.

De werkgroep Financiën en Fondsenwerving is in september opgestart. Deze werkgroep heeft een start gemaakt om de financiële haalbaarheid van het initiatief in kaart te brengen. Daarnaast is er een lijst gemaakt van fondsenwerwers en subsidieverstrekkers.

De Stichting is tevreden met het gevoerde financiële beleid hetgeen resulteert in een positief resultaat. Deze extra middelen worden in de toekomst aangewend voor de realisatie van onze woonplannen.

Het komende jaar zijn we voornemens om ons aan te sluiten bij Stichting De Grasboom. Deze stichting ondersteunt ouderinitiatieven waar jongvolwassenen met een diagnose in het autisme spectrum op zichzelf wonen met begeleiding. De missie en visie sluiten mooi aan bij die van AW en maakt dat we samen sterker staan doordat we kennis en kunde met elkaar kunnen gaan delen. Daarnaast zal de focus liggen op het afronden van de drie partijen intentieovereenkomst en het haalbaarheidsonderzoek wat hieruit voortvloeit.

Het bestuur van de Stichting,

Zeist, 17 April 2024

Simone Engelmann  
Voorzitter

Monique Vingerhoeds  
Bestuurslid

Robert den Hamer  
Bestuurslid



## Resultaatrekening 2023

Inkomsten		Uitgaven	
Ouderbijdragen	1290,50	<b>Administratieve kosten</b>	
Jongerenbijeenkomst	170,00	Bankkosten	272,89
Donaties	905,00	<b>Communicatie &amp; PR</b>	
		Hosting	35,58
		Portokosten	19,20
		<b>Lidmaatschappen</b>	
		LVOI	80,00
		<b>Overige kosten</b>	
		Ouderbijeenkomsten	152,59
		Jongerenbijeenkomst	414,80
<b>Totaal inkomsten</b>	<b>2.365,50</b>	<b>Totaal uitgaven</b>	<b>975,06</b>
<b>Resultaat inkomsten minus uitgaven</b>	<b>1390,44</b>		

### Toelichting op de jaarrekening

#### 1. Banksaldo

Het banksaldo op 31/12/2022 bedroeg € 3.285,57

Het banksaldo op 31/12/2023 bedroeg € 4.676,01

#### 2. Inkomsten

Het totaal aan inkomsten in de periode bedroeg € 2365,50. Hiervan mochten wij € 905,00 aan donaties ontvangen!

#### 3. Uitgaven

Het totaal aan uitgaven in de periode bedroeg € 975,06.

Een zeer geslaagde jongerenbijeenkomst nam bijna de helft van de gemaakte kosten op zich. De bankkosten zijn een grotere terugkerende kostenpost.