

# Stichting Authentiek Wonen

## Jaarverslag 2024



Stichting Authentiek Wonen  
KvK 78553326  
ANBI / RSIN 861 447 384  
[www.authentiekwonen.nl](http://www.authentiekwonen.nl)  
[info@grasboomzeist.nl](mailto:info@grasboomzeist.nl)

## Inleiding

Voor u ligt het sociaal jaarverslag en de jaarrekening van Stichting Authentiek Wonen (AW). De rapportage betreft de periode van 1 januari tot en met 31 december 2024.

Stichting Authentiek Wonen is een ouderinitiatief van ouders met een jongvolwassen kind met autisme. Onze missie is het bieden van een plezierige en veilige woon- en leefomgeving waar de bewoners zich verder kunnen ontwikkelen. Dit doen we door hen begeleiding te bieden op verschillende levensgebieden gedurende de dag/week. We willen hen de kans bieden om met hulp een zo positief en zelfstandig mogelijk leven op te bouwen, met aandacht voor persoonlijke ontwikkeling, sociale interactie en een goede invulling van de week zoals dagbesteding, werk en vrije tijd.

Ons doel is het realiseren van zelfstandige woonunits inclusief een gemeenschappelijk ruimte voor een groep van 15 jongvolwassenen met ASS vanaf een gemiddelde intelligentie.

Zij krijgen een 'eigen thuis' in de vorm van een woonunit waar ze zelfstandig wonen, maar wel in groepsverband. We bieden de bewoners professionele begeleiding met aandacht voor persoonlijke ontwikkeling zodat ze meedoen in de maatschappij. Zij maken daarbij zoveel mogelijk hun eigen keuzes.

Voor meer informatie zie [www.authentiekwonen.nl](http://www.authentiekwonen.nl)

## Bestuur

In 2024 zijn er enkele bestuurswijzigingen geweest. De secretaris Ingrid Peters heeft eind januari afscheid genomen. Ad interim penningmeester en algemeen bestuurslid Robert den Hamer heeft Authentiek Wonen verlaten. De rol van secretaris wordt nu uitgevoerd door Monique Vingerhoeds (was algemeen bestuurslid). Verder hebben we in Victor van der Plas een nieuwe penningmeester gevonden. Annousjka Rauws en Ron Brouwer zijn nieuwe algemene bestuursleden. Zo is er in 2024 weer een nieuw en krachtig bestuur bestaande uit 5 personen. Het bestuur is in 2024 dertien keer bij elkaar gekomen.

Per 1 februari is Stichting Authentiek Wonen aangesloten bij Stichting De Grasboom. Deze stichting ondersteunt ouderinitiatieven waar jongvolwassenen met een diagnose in het autisme spectrum op zichzelf wonen met begeleiding. De missie en visie sluiten mooi aan bij die van AW en maakt dat we samen sterker staan doordat we kennis en kunde met elkaar kunnen gaan delen.

Het bestuur is bezig geweest met het uitvoeren van de selectieprocedure om tot een kerngroep te komen. Dit heeft ertoe geleid dat een aantal kandidaatbewoners en hun ouders Authentiek Wonen verlaten hebben omdat het toch niet passend was binnen het profiel of omdat er inmiddels een andere woonplek gevonden was. Verder zijn er documenten gemaakt met betrekking tot privacy en gegevensbescherming en zijn er

voorbereidingen getroffen om al onze organisatorische zaken op één centrale en veilige plek bij Microsoft Teams onder te brengen.

## Werkgroep Bouw

Met NabijWonen (voorheen RK Wonen) zijn in 2024 de nodige stappen gezet. In gezamenlijk overleg is door architectenbureau Bos een schetsontwerp gemaakt (zie hieronder).



Daarnaast heeft de in het vorig jaarverslag genoemde drie-partijen overeenkomst in 2024 het levenslicht gezien en is op 16 september door alle partijen, i.e. Bartiméus Fonds, NabijWonen en Stichting Authentiek Wonen, ondertekend.



Hierin is met name afgesproken om de haalbaarheid van het project te onderzoeken. Het gemaakte schetsontwerp is hiervoor een belangrijke input. Op basis hiervan zijn eind 2024 de zogenaamde Stichtingskosten (Stiko) berekend. Met deze Stiko is NabijWonen aan de slag gegaan om te bezien of het project hiermee uiteindelijk rendabel dan wel haalbaar is, zoals in de overeenkomst is bedoeld. In 2025 komt hier duidelijkheid over.

In 2024 heeft de werkgroep Bouw 6 keer vergaderd en bestaat op dit moment uit vier personen.

### **Werkgroep Zorg & Groepsvorming**

De werkgroep Zorg & Groepsvorming heeft zich dit jaar gericht op het versterken van het groepsgevoel en de onderlinge relaties tussen de jongeren en ouders door middel van het organiseren van jongerenbijeenkomsten (13 april en 29 september) en ouderbijeenkomsten (26 mei en 15 september). Tijdens de ouderbijeenkomsten is er gewerkt met interactieve opdrachten om meer inzicht te krijgen in de wensen, ideeën, overeenkomsten en verschillen met betrekking tot 'wonen bij Authentiek Wonen'. Een belangrijke mijlpaal was ook de totstandkoming van de kerngroep jongeren, in samenwerking met WoonDroomZorg, op basis van de selectieprocedure.

In 2024 heeft de werkgroep Zorg & Groepsvorming 9 keer vergaderd en een deel van de leden heeft minstens 4 keer extra overleg gevoerd ter voorbereiding van de bijeenkomsten.

### **Werkgroep PR & Communicatie**

De werkgroep PR & Communicatie is zich blijven inzetten om Authentiek Wonen in beeld te houden binnen de gemeente Zeist en andere partijen. Zo was er onder andere een bijeenkomst over de woonzorgvisie van de gemeente Zeist waar Authentiek Wonen voor was uitgenodigd. Daarnaast zijn er verschillende bijeenkomsten geweest met Bartiméus (Fonds en Stichting) en NabijWonen. Bij de Lionsclub Zeist zijn we al geruime tijd in beeld. De serviceclub heeft zich aan ons verbonden door hun kennis en kunde ter beschikking te stellen voor ons initiatief.

In oktober is er meegedaan aan het Autisme Event, georganiseerd door Stichting Meewerken <https://meewerken.com/>. Hier werd onder andere een markt met kraampjes georganiseerd waar Authentiek Wonen onderdeel van was met informatie over wonen met ASS. Hiervoor is een banner en een flyer ontwikkeld.





Verder is er gewerkt aan een communicatieplan. Hierin zijn de speerpunten vastgesteld en het plan zal in het komende jaar verder worden uitgewerkt door de werkgroep Pr & Communicatie. Tot slot hebben we in december zo'n 40 kerstkaarten verstuurd naar onze relaties.

De werkgroep heeft in 2024 een enkele keer overleg gehad. De genoemde activiteiten zijn tot stand gekomen op basis van individuele vragen.



## Werkgroep Financiën en Fondsenwerving

De werkgroep Financiën en Fondsenwerving heeft als doel om financiële bronnen in kaart brengen en de balans op te maken voor de financiële haalbaarheid van het project Authentiek Wonen. Daarvoor heeft de werkgroep in 2024 al lerend en verkennend een werkwijze opgesteld om dit doel te bereiken. Dankzij het lidmaatschap van de Grasboom konden we een rekenschema uit een ouderparticipatieproject in Woerden aanpassen naar onze eigen situatie. Daardoor werd beter duidelijk hoe we het project op een stevige basis kunnen grondvesten, bijvoorbeeld door buffers op te bouwen als bescherming tegen leegstand. De rekenformules in de spreadsheet geven inzicht in het aantal bewoners en mix van de bewonersgroep met bepaalde achtergrond (WMO of WLZ) voor de haalbaarheid. Hierover is advies uitgebracht aan het bestuur. In een ouderbijeenkomst zijn de sociale, bestuurlijke, en financiële aspecten toegelicht.

Eind 2024 is advies uitgebracht aan het bestuur over de noodzakelijke hoogte van een eenmalige startbijdrage, een eenmalige kerngroep bijdrage, en een jaarlijkse ouderbijdrage. Een eerste verkenning is uitgevoerd rond indicatie huur, vanuit bestaande regelgeving en toelagen (bijvoorbeeld voor bewoners met Wajong uitkering).

Fondsenwerving staat tot nu toe op een laag pitje, omdat dit pas kan in een latere fase. Voor nu zijn vooral voorbereidingen getroffen voor een aanvraag bij Caritas.

In de bijlage is het financieel jaarverslag te lezen inclusief een toelichting. Zoals is op te maken uit dit, zijn er niet veel financiële reserves. In het komende jaar hebben we inkomsten vanuit de eenmalige kerngroepbijdrage van €250,- per kandidaatbewoner en de jaarlijkse ouderbijdrage van €300,- per kandidaatbewoner. Deze laatste is verhoogd ten opzichte van het vorige jaar. Daarmee zullen de kosten voor het komende jaar gedekt zijn. Het komende jaar bekijken we hoe we extra financiële middelen kunnen genereren.

In 2024 heeft de werkgroep Financiën & Fondsenwerving 5 keer vergaderd.



## Afsluitend

Het komende jaar zal de focus liggen op het afronden van het haalbaarheidsonderzoek en het vervoltraject. Verder richt de stichting zich het komende jaar op het verstevigen van ons netwerk. Dit doen we onder andere doordat we ons aangesloten hebben bij Samen voor Zeist en door het verbinden van personen aan Stichting Authentiek Wonen. Ook zullen we ons richten op het werven van nieuwe kandidaatbewoners en hun ouders om ervoor te zorgen dat onze kerngroep voldoende op sterkte blijft. Tot slot zal begin 2025 de migratie van al onze organisatorische zaken naar Microsoft Teams plaatsvinden.

Het bestuur van de Stichting,

Ondertekend maart 2025

Simone Engelmann

Voorzitter

Zeist

Monique Vingerhoeds

Secretaris

Zeist

Victor van der Plas

Penningmeester

Zeist

## Financieel jaarverslag 2024

### Financieel Jaarverslag 2024, Stichting Authentiek Wonen

Inkomsten		Uitgaven	
Donaties	€ 300,00	Advies kosten	€ 108,57
Ouderbijdragen	€ 2.385,00	Bankkosten	€ 191,62
		ICT	€ 41,61
		Jongeren bijeenkomst	€ 326,85
		Lidmaatschap	€ 270,00
		Ouder bijeenkomst	€ 194,20
		Overige kosten	€ 1.529,14
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.685,00</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 2.661,99</b>
Resultaat 2024	€ 23,01		

### Toelichting op de jaarrekening

#### Banksaldo

Het banksaldo op 1 januari 2024 bedroeg	€ 4.676,01
Het banksaldo op 31-12-2024 bedroeg	€ 43,28

#### Spaarsaldo

Het spaarsaldo op 1 januari 2024 bedroeg	€ -
Het spaarsaldo op 31-12-2024 bedroeg	€ 2.641,25

#### Inkomsten

Het totaal aan inkomsten in de periode bedroeg € 2.685,00.  
Hiervan mochten wij € 300,00 aan donaties ontvangen!

#### Uitgaven

Het totaal aan uitgaven in de periode bedroeg €2.661,99.  
Voorlopige kosten voor het haalbaarheidsonderzoek t.b.v. ons initiatief omvatten meer dan de helft van de gemaakte kosten in 2024. Indien de haalbaarheid positief uitpakt wordt een deel van deze kosten teruggestort. Diverse jongeren bijeenkomsten en ouder bijeenkomsten hebben in 2024 een belangrijk deel van de kosten bepaald en ons initiatief in een nieuwe fase gebracht.